



# FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

## LAGEPLAN

ERSTELLT:

04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf  
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at  
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at  
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL ESTATE



# FROSCHBERG FLATS

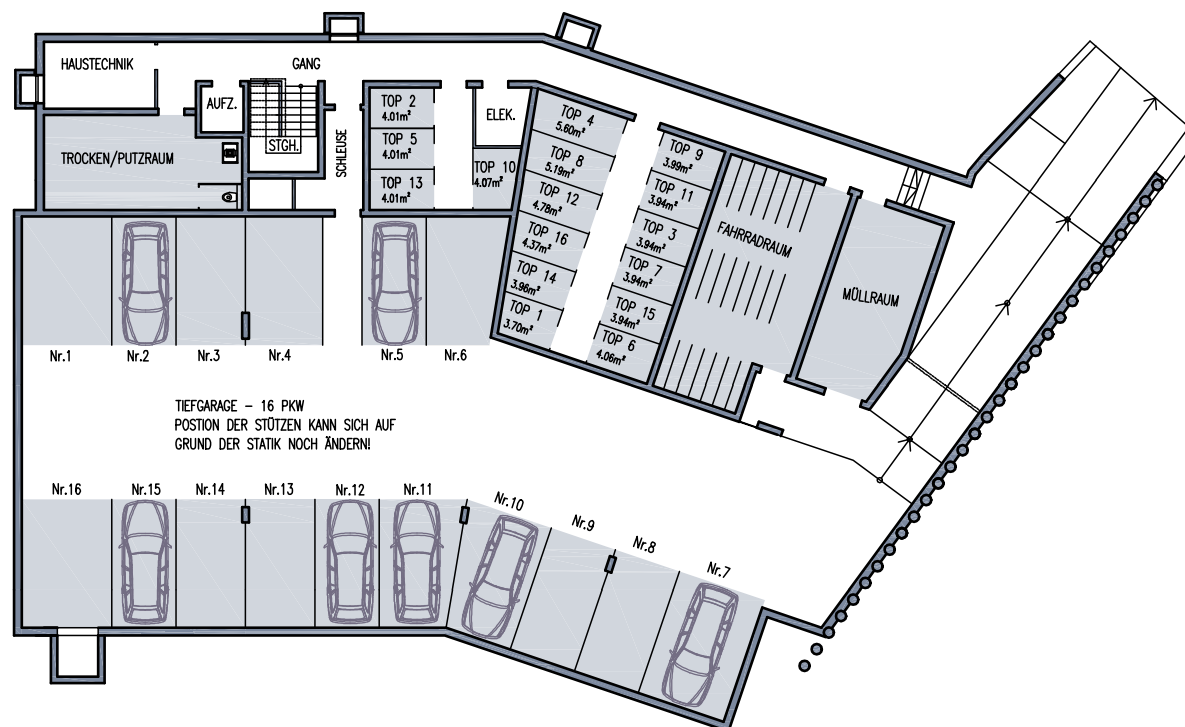
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

## KELLERGESSCHOSS

EINLAGERUNGSRÄUME Top1 bis Top16: 88.92m<sup>2</sup>  
GEMEINSCHAFTSRÄUME: 97.67m<sup>2</sup>

16 PARKPLÄTZE  
21 FAHRRADSTELLPLÄTZE

ERSTELLT: 04.03.2021



0 15m

Exklusivvermarktung und Verkauf  
durch ÖRAG Immobilien West

**ÖRAG**  
Immobilien | WEST

froschbergflats@oerag.at  
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at  
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.



# FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

## ERDGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM: 6.55m<sup>2</sup>

ERSTELLT: 04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf  
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at  
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at  
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.



# FROSCHBERG FLATS

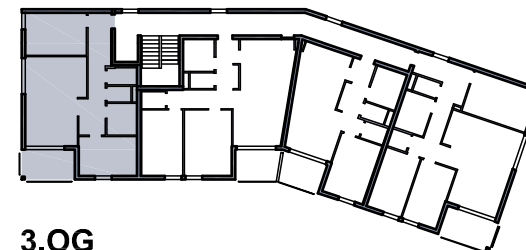
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

## 3. OBERGESCHOSS TOP13

WOHNFLÄCHE: 71.39m<sup>2</sup>  
BALKON: 3.13 m<sup>2</sup> LOGGIA: 4.28m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL: 4.01m<sup>2</sup>

ERSTELLT: 04.03.2021



## 3.OG

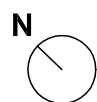
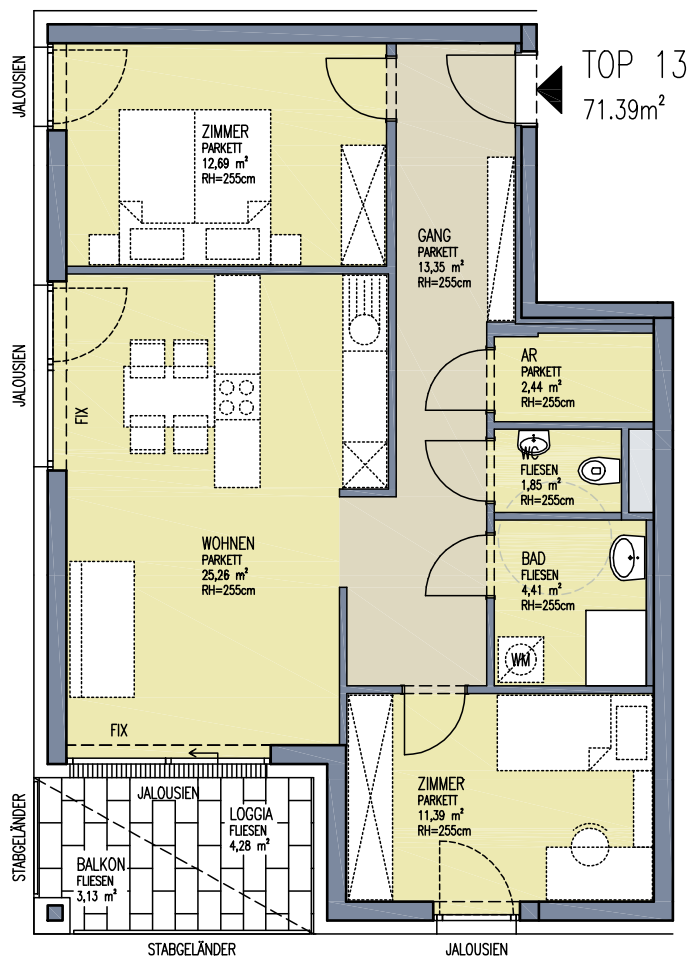
Exklusivvermarktung und Verkauf  
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at  
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at  
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL ESTATE



0 5m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.