



FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

LAGEPLAN

ERSTELLT:

04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



FROSCHBERG FLATS

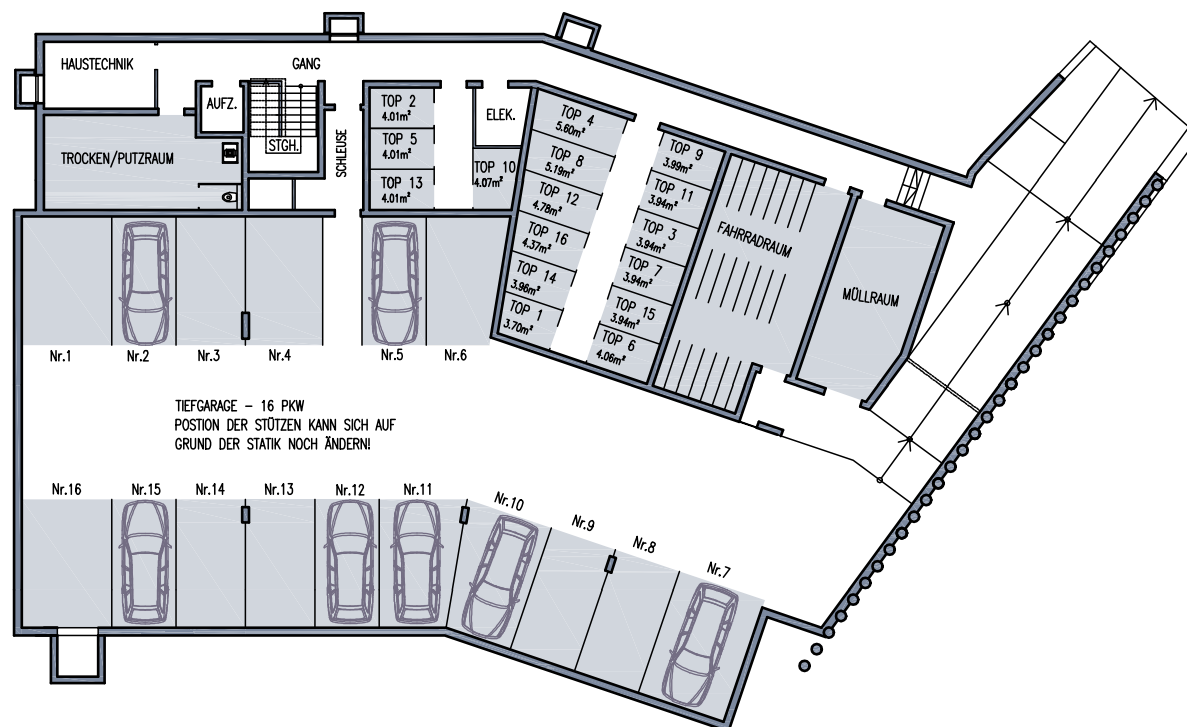
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

KELLERGESSCHOSS

EINLAGERUNGSRÄUME Top1 bis Top16: 88.92m²
GEMEINSCHAFTSRÄUME: 97.67m²

16 PARKPLÄTZE
21 FAHRRADSTELLPLÄTZE

ERSTELLT: 04.03.2021



0 15m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West

ÖRAG
Immobilien | WEST

froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

ERDGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM: 6.55m²

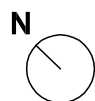
ERSTELLT: 04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Ein Projekt der





FROSCHBERG FLATS

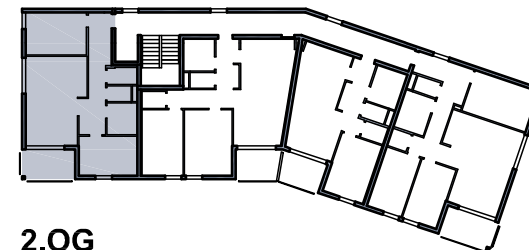
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

2. OBERGESCHOSS TOP9

WOHNFLÄCHE: 71.39m²
BALKON: 3.13 m² LOGGIA: 4.28m²

KELLERABTEIL: 3.13m²

ERSTELLT: 04.03.2021



2.0G

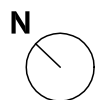
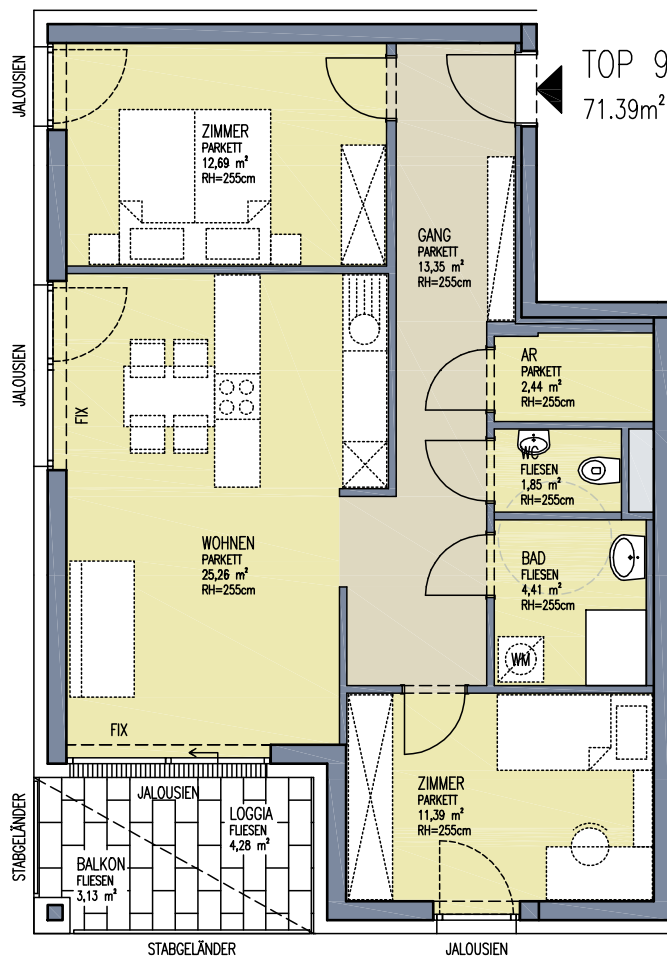
Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



0 5m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.