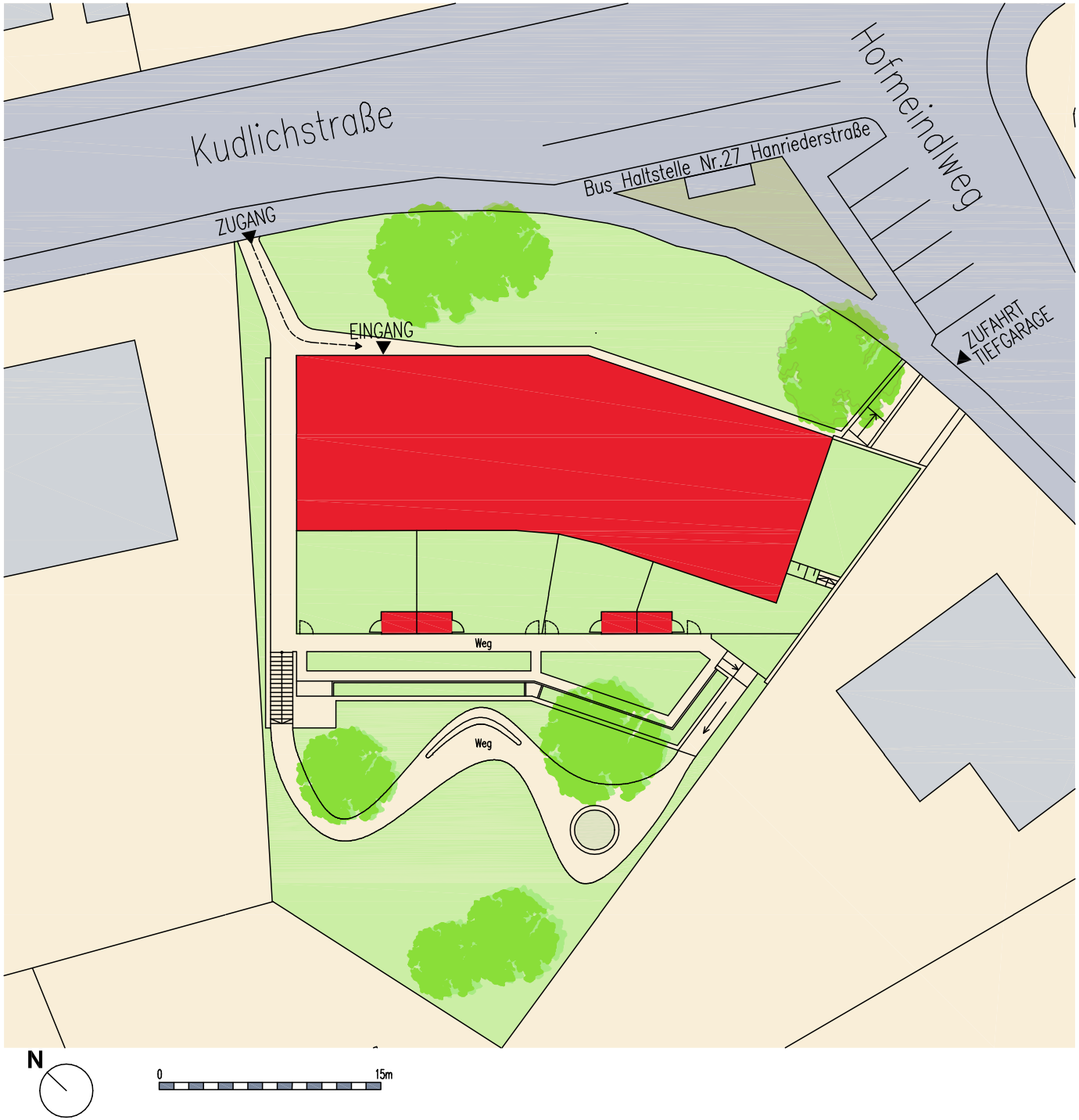


FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

LAGEPLAN

ERSTELLT: 04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf durch ÖRAG Immobilien West

froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der AUSTRIAN REAL ESTATE

FROSCHBERG
FLATS

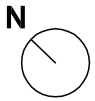
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

KELLERGESCHOSS

EINLAGERUNGSRÄUME Top1 bis Top16:	88,92m²
GEMEINSCHAFTSRÄUME:	97,67m²

16 PARKPLÄTZE
21 FAHRRADSTELLPLÄTZE

ERSTELLT: 04.03.2021



Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West

ÖRAG Immobilien | WEST

froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

N

0 15m

FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

ERDGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM:	6.55m²

ERSTELLT: 04.03.2021

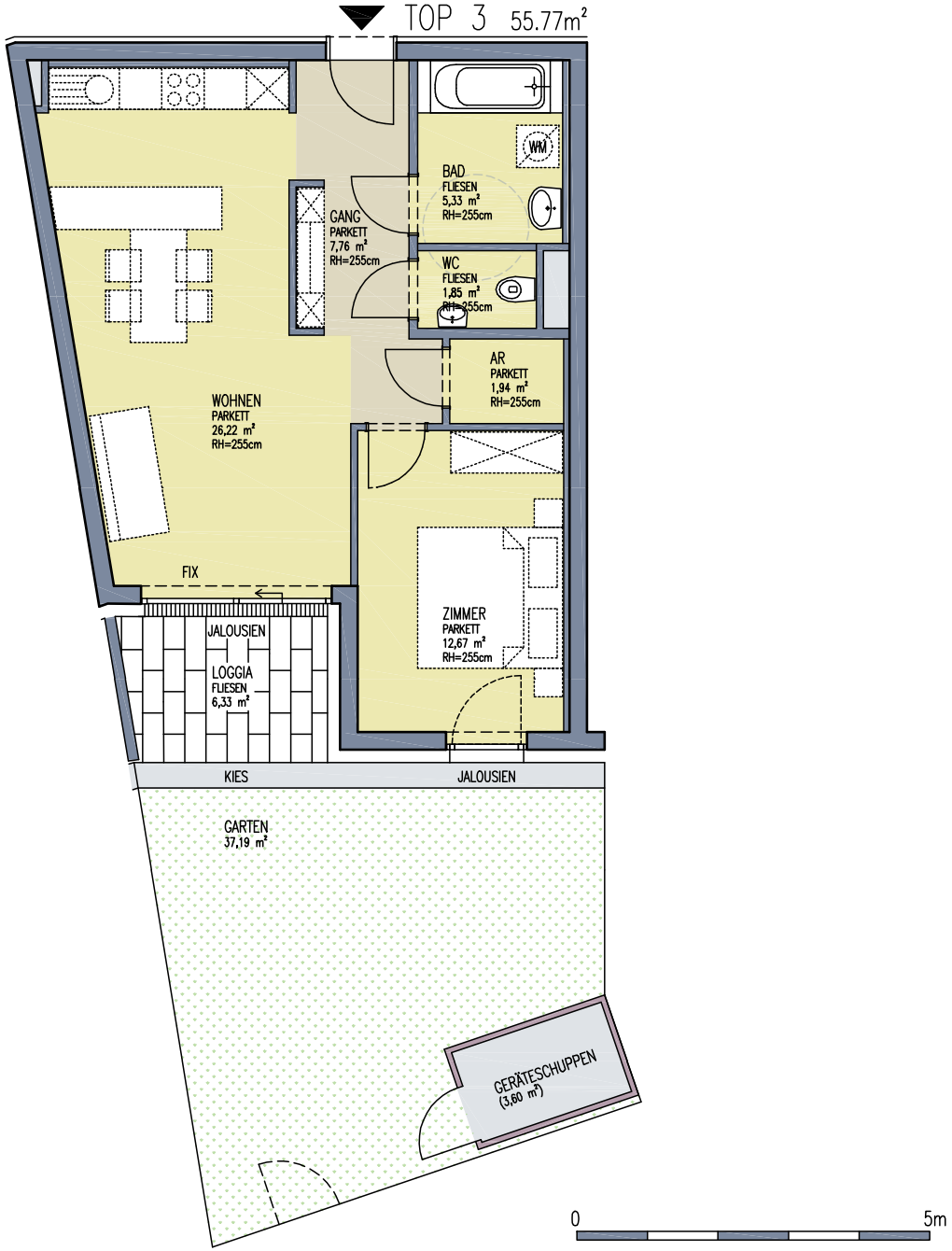
Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West

froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.



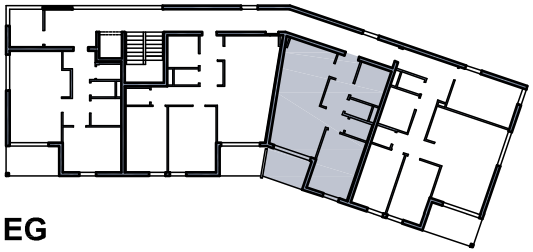
N

FROSCHBERG
FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

ERDGESCHOSS TOP3

WOHNFLÄCHE:	55.77m²
LOGGIA:	6.33m²
GARTEN INKL. GERÄTESCHUPPEN:	37.19m²
GERÄTESCHUPPEN (3.60m²)	
KELLERABTEIL:	3.94m²
ERSTELLT:	04.03.2021



EG

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West

ÖRAG Immobilien | WEST

froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.