



FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

LAGEPLAN

ERSTELLT:

04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der  **ARE** AUSTRIAN
REAL
ESTATE



FROSCHBERG FLATS

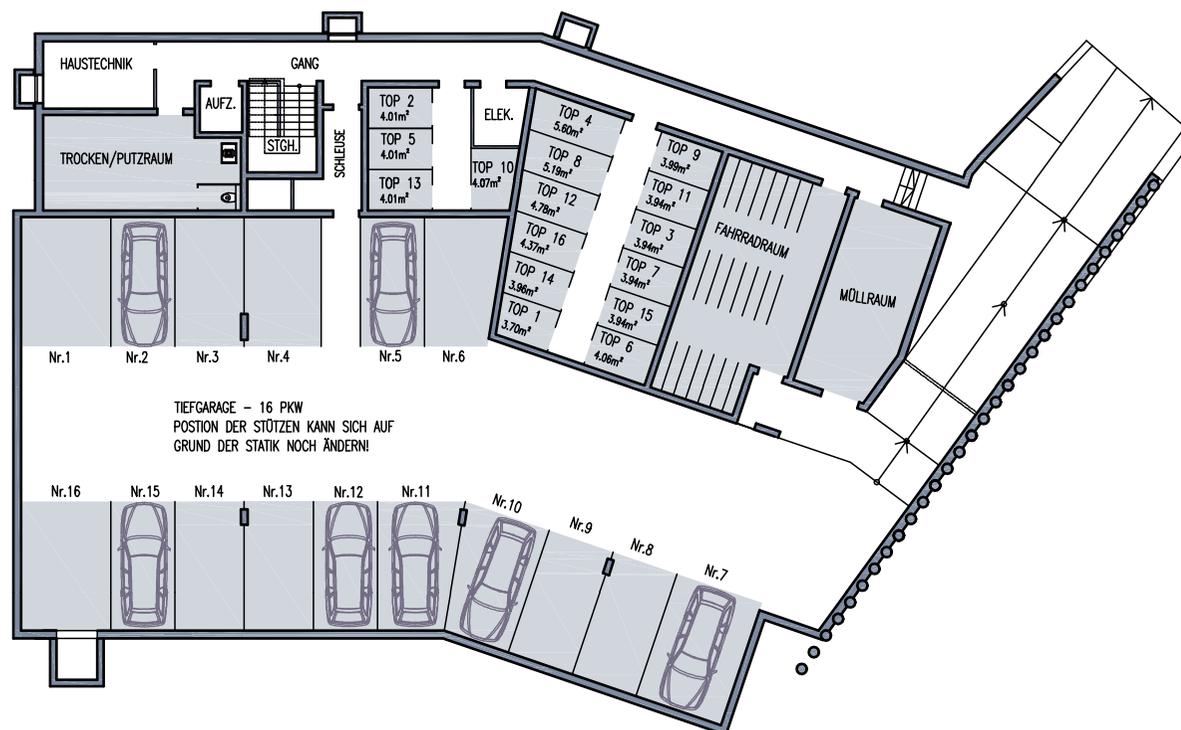
Kudlichstraße 27, 4020 Linz

KELLERGESCHOSS

EINLAGERUNGSRÄUME Top1 bis Top16: 88.92m²
GEMEINSCHAFTSRÄUME: 97.67m²

16 PARKPLÄTZE
21 FAHRRADSTELLPLÄTZE

ERSTELLT: 04.03.2021



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

ERDGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM: 6.55m²

ERSTELLT: 04.03.2021

Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

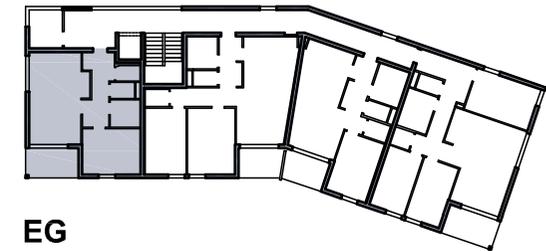


FROSCHBERG FLATS

Kudlichstraße 27, 4020 Linz

ERDGESCHOSS TOP1

WOHNFLÄCHE:	54.76m ²
TERRASSE: 3.60m ²	LOGGIA: 4.29m ²
GARTEN INKL. GERÄTESCHUPPEN:	57.11m ²
GERÄTESCHUPPEN (3.60m ²)	
KELLERABTEIL:	3.70m ²
ERSTELLT:	04.03.2021



EG

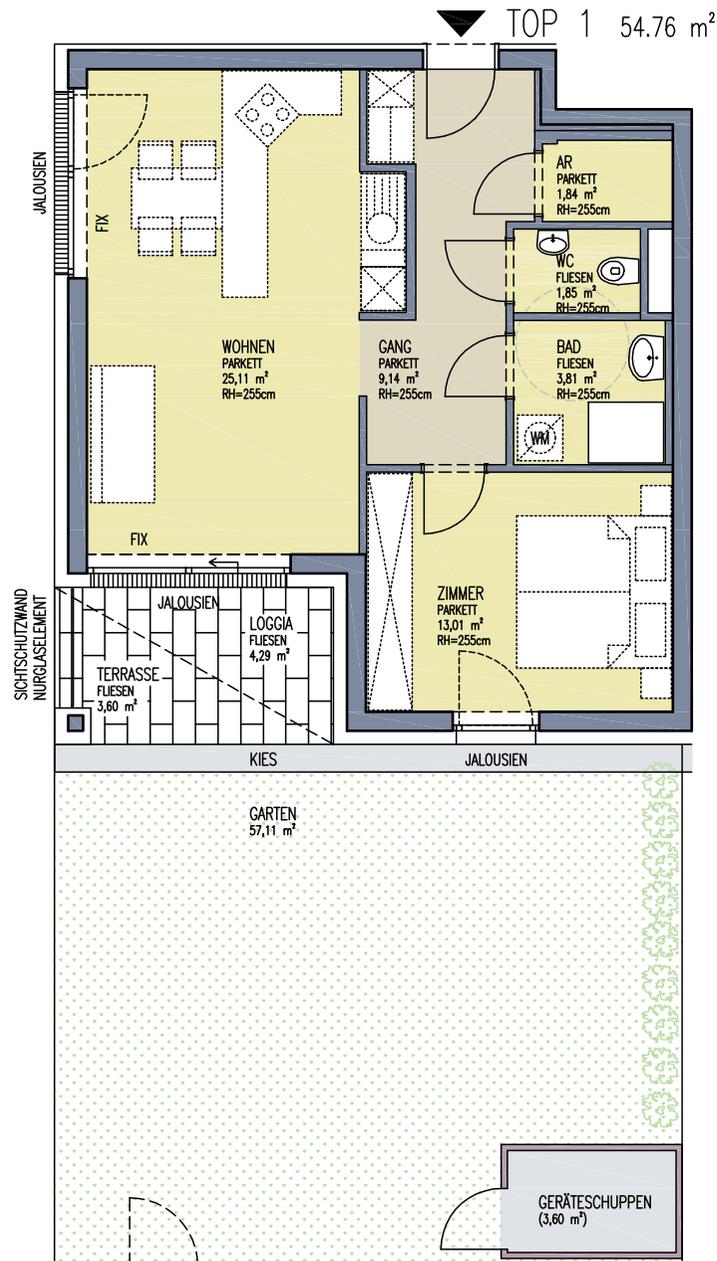
Exklusivvermarktung und Verkauf
durch ÖRAG Immobilien West



froschbergflats@oerag.at
Fr. Falke: T. 0662 / 877 666 77

froschbergflats.at
are.at | oerag.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



0 5m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgröße, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind ca. Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung, auf Grund Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.